



*Administration de Biens
Transactions Immobilières*

INFORMATION « PROPRIETAIRES »

Avec son expérience professionnelle de plus de quinze ans à VAISON LA ROMAINE, L'AGENCE CENTRALE VAISON, en sa qualité d'Administrateur de Biens propose les services suivants à sa clientèle « PROPRIETAIRES » :

LOCATION :

- Estimation du prix locatif,
- Recherche du locataire,
- Visite du bien,
- Constitution du dossier (justificatifs d'identité et de revenus etc.),
- **Vérification de sa solvabilité,**
- Rédaction de bail,
- Etat des lieux d'entrée et remise des clés.

GESTION :

- Quittancement,
- Recouvrement mensuel des loyers, charges et accessoires du loyer (y compris toutes actions judiciaires et résolutoires en cas de défaillance du locataire),
- Comptes-rendus de gestion mensuels,
- Révision annuelle du loyer et régularisation annuelle des charges,
- **Aide à la déclaration annuelle de revenus fonciers,**
- Paiement des charges de copropriété,
- **Réunions de syndic de copropriété,**
- **Réalisation et paiement des travaux à la charge du propriétaire,**
- Vérification annuelle des obligations du locataire (risque locatif : assurance, ramonage,...).

PROTECTION GLOBALE BAILLEUR :

- Assurance garantie loyers impayés.

D'une manière générale, le recours à l'AGENCE CENTRALE VAISON permet au propriétaire de ne plus se préoccuper de la gestion de ses biens, outre de vérifier chaque mois le parfait paiement de ses loyers effectué par virement direct sur son compte bancaire ou postal.

Les honoraires de location et de gestion sont déductibles entièrement du revenu foncier.

Honoraires de Location Propriétaire : 8 € TTC/m² (surface habitable)

sans pouvoir excéder un mois de loyer

dans le cadre d'un mandat de gestion/location, les frais d'état des lieux sont offerts (Loi ALUR : 3 €/m²)

Honoraires de Gestion : 9.67 % TTC sur le loyer mensuel

Assurance Garantie Loyers Impayés : 2.6 % sur le loyer mensuel

Assurance Garantie Risques Locatifs : 3 % sur le loyer mensuel